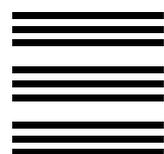


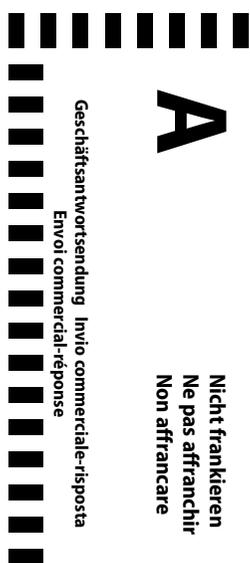
sun21
energy & resources

iwb



A

Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare



Geschäftsanwortsendung Invio commerciale-risposta
Envoi commercial-réponse

sun21
energy & resources
Elisabethenstrasse 23
Postfach 332
CH-4010 Basel

Initiator



sun21
www.sun21.ch

Initiator und Träger



IWB Energieberatung
www.iwb.ch/energieberatung

Träger



Basler Kantonalbank
www.bkb.ch



Amt für Umwelt und Energie
www.aue.bs.ch



HEV Basel-Stadt
www.hev-bs.ch

Partner



Fachhochschule Nordwestschweiz
www.fhnw.ch



HEV Schweiz
www.hev-schweiz.ch

IWB Energieberatung
Steinenvorstadt 14
CH-4051 Basel
www.iwb.ch/energieberatung

Beratungen nach Terminvereinbarung
T +41 61 275 51 11
energieberatung@iwb.ch

VMM 0715

iwb

LIEGENSCHAFTSBESITZER

Modernisieren von
Mehrfamilienhäusern:
Beratungs- und
Umsetzungsprogramm

Aus eigener Energie

Sichern Sie
sich die
Zusatzförderung
des AUE
NUR AN DIESEN ANLÄSSEN

Wir führen Sie in die Zukunft

Projekttablauf für die Gebäudesanierung eines Mehrfamilienhauses

Informationsveranstaltung & individuelle Beratung

Individuelle Vorgehensberatung/Analyse

ZIEL: Festlegung des Vorgehens und Inhalt des Konzepts (Phase 1)

- Abklärungsbedarf definieren (Konzept oder GEAK Plus)
- grober Terminplan
- Ansprechstellen
- weiteres Vorgehen

Phase 1

Konzept

ZIEL: Detailkonzept

- Konzept (Massnahmen/Kosten)
- Zeitplan Etappierung
- Finanzierungsmöglichkeiten und Wohnzinsen
- Strategie Umsetzung
- Haustechnik

Phase 2

Umsetzung

ZIEL: Individuell nach Konzept

Phase 3

Erfolgskontrolle, Optimierung

ZIEL: Sicherstellung der Planungswerte

- Überprüfung Verbrauch versus Planungswerte
- gegebenenfalls Optimierungsmassnahmen

Warum Sanieren?

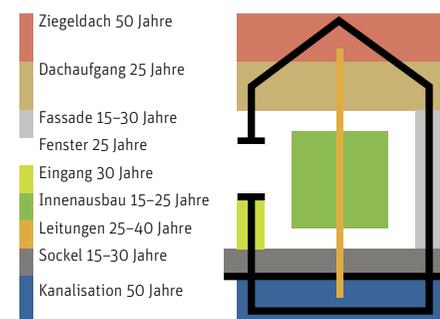
Gebäude müssen regelmässig unterhalten und saniert werden, um den Wert zu erhalten. Dabei spielen auch Aspekte wie akute Gebäudeschäden und die Steigerung von Komfort und Behaglichkeit eine Rolle. Gleichzeitig energetische Verbesserungen durchzuführen ist sinnvoll. In vielen Fällen kann ausserdem eine Wertsteigerung durch den Einbau von Balkonen, Wintergärten, Liften etc. erreicht werden.

In jedem Fall stellen sich bei der Sanierung eines Mehrfamilienhauses komplexe Fragen, die eine frühzeitige und effiziente Planung erfordern. Damit kann bereits in einem frühen Stadium ein mittel- oder langfristiges Sanierungskonzept (strategische Planung) erstellt werden. Dies beinhaltet unter anderem eine Kostenschätzung, einen terminlichen Ablauf der Umsetzung und eine Finanzierungsplanung.

Wann und was sanieren?

Bei der Sanierungsplanung ist es wichtig, die Restlebensdauer der bestehenden Infrastruktur zu berücksichtigen.

Mit der Zusammenfassung von einzelnen Massnahmen können markant Kosten eingespart werden. Dabei geht es auch darum, Aspekte wie Förderbeiträge und Abgaben, aktuelle Gesetze, Vermietbarkeit, Steuerersparnisse oder Schadensbehebungen zu berücksichtigen. Es gilt, das Richtige gezielt zum richtigen Zeitpunkt mit einer optimalen finanziellen Basis umzusetzen.



Die Lebensdauer einzelner Gebäudeteilsanierungen ist ein wesentlicher Bestandteil für ein langfristiges, etappenweises Konzept.

Was bieten wir Ihnen?

Es gibt zwei Ansatzpunkte für den Start: den GEAK Plus oder eine strategische Beratung. Die strategische Beratung für Gebäudesanierungen ist ein Programm, das speziell auf komplexe und langfristige Sanierungsvorhaben zugeschnitten ist. Dabei werden durch die Zusammenarbeit von Spezialisten

aus verschiedenen Bereichen Konzepte erarbeitet, die nicht nur Energiefragen abdecken, sondern auch die Finanzierung, die Nachhaltigkeit und die Lebensdauer Ihrer Vorhaben berücksichtigen.

Die Umsetzung

Mit der fachlichen und neutralen Betreuung durch unsere Spezialisten und mit einem persönlichen Energiecoach führen wir Sie durch den gesamten Prozess Ihres Planungs- und Sanierungsvorhabens. Damit wird Ihr Projekt mit höchster Effizienz zu einem erfolgreichen Abschluss gebracht – und Sie können sich dabei ganz auf die wesentlichen Ziele konzentrieren. Das individuell erarbeitete Vorgehenskonzept legt dabei genau fest, wo strategische Entscheidungen nötig sind, bei denen Sie eingebunden werden.

Referenten und Referate

A. Zappalà (HEV Basel-Stadt)

Begrüssung, Motivation des HEV Basel-Stadt

T. Amman (HEV Schweiz)

Der Wert der Strategie im Gebäudebereich

E. Eiger (IWB)

Beratungsangebote

S. Neukomm/M. Kägi (BKB)

Finanzierungsmöglichkeiten

A. Moosmann (Moosmann Bitterli Architekten)

Beispiel aus der Praxis

Ja, ich melde mich an!

Hiermit melde ich mich für die Informationsveranstaltung «Sanieren von Mehrfamilienhäusern in Basel-Stadt» an.

Dienstag, 22. September 2015, 18:45 Uhr im «Rheinfelderhof», Basel

Donnerstag, 22. Oktober 2015, 18:45 Uhr in «das neue Rialto», Basel

Dienstag, 10. November 2015, 18:45 Uhr im Gemeindehaus, Riehen

Anmeldeschluss ist jeweils drei Tage vor der Veranstaltung.

Sie können sich auch per E-Mail für die Veranstaltung anmelden: anmeldung@sun21.ch

Firma _____

Vorname / Name _____

Strasse / Nr. _____

PLZ / Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Bei Fragen kontaktieren Sie sun21 telefonisch unter +41 61 227 50 55 oder per E-Mail sun21@sun21.ch